

FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE 	
INFORMAZIONI PERSONALI Nome Indirizzo Telefoni Email Skype Website Nazionalità Data di nascita	Romano Andrea Via P. Togliatti, snc - 84083 Castel San Giorgio (SA) Cell.: 3319770736 – Ufficio: 0815162340 ingromanoandrea@gmail.com cisimmobiliare www.cisimmobiliare.org del Dott. Ing. Romano Andrea Italiana 09/06/1970
ESPERIENZA LAVORATIVA	Anno 2018 Incarico della Corte di Appello di Salerno, Presidente Giudice Ornella Crespi R.G. 749/2017 Autorizzazione rilasciata e Progetto approvato pe la realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni in Montoro Inferiore, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/01 art. 10 e L.R. 28/12/2009 art.4 punto 1 comma B “interventi di incremento di cubatura per fabbricati con volumetria non superiore a 1500 mc”, prot. n° 32089 del 28/12/2017 Incarico C.T.U. Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G. 3444/2011, Franco Costruzioni Generale S.p.a. contro Comune di Sant'Egidio del Monte Albino Studio del processo di affidamento di incarico pubblico (lavori pubblici) modalità e tecniche costruttive di un complesso residenziale a uso pubblico, danni e valutazione delle opere realizzate nonché analisi dell'opera conformemente alla Legge 47/85 – 724/94 – 326/03 Incarico C.T.U. Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G. 2480/2011, Di Martino Guglielmo contro Pascarella Antonio Valutazione urbanistica e tecnica di un immobile abusivo realizzato in Scafati. Esecuzione ordinanza di demolizione Ufficio Tecnico del Comune di Scafati. Componente della Commissione ambientale Comune di Castel San Giorgio (SA) così come giusta delibera Giunta Comunale del 12/2017 Anno 2017 V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) per l'approvazione di un progetto di un opificio industriale sito nel Comune di Castel San Giorgio (SA) di proprietà della Belfiore Costruzioni S.r.l. Progetto di realizzazione di n. 16 ville in Matierno, Salerno ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/01 art. 10 e L.R. 28/12/2009 art.5 comma 1-2 interventi di straordinari di demolizione e ricostruzione, prot. n°0220513 del 29/12/2017

	Progetto in variante per la realizzazione di n. 25 ville in Santa Maria di Castellabate ai sensi e per gli effetti della L.R. 28/12/2009 art.6 comma 6 interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio privato, prot. n°23538 del 21/09/2017 Importante attività di Consulenza Tecnica d'Ufficio (C.T.U.) per il Tribunale Di Nocera Inferiore (SA): Giudici Dott. G. Danise, Dott. M. Troisi, Dott. O. Crespi, Presidente Dott. Vito Colucci, Dott. Trucillo Maria Enrica R.G. 2323/2010 - R.G. 1811/2010 - R.G. 2480/2011 - R.G. 3142/2014 – R.G. 3434/2011 - R.G. 6537/2007 - R.G. 1191/2014 - R.G.2377/2005 - R.G. 2012/2013 - R.G. 6531/2016 - R.G. 5274/2016 - R.G. 67/2017 Incarico C.T.U. Esecuzione Immobiliare Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G.67/2017, Banca di Credito Cooperativo di Scafati e Cetara S.C. a R. L. contro Vitiello Maurizio e Vitiello Mariarosaria Incarico C.T.U. Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G. 5274/201, Covit S.r.l contro Telecom Italia S.p.a. Incarico C.T.U. Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G. 2012/2013, Euroflex S.p.a. contro AXA Assicurazioni S.p.a. Incarico C.T.U. Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G. 6531/2016, Di Marino Francesco contro Condominio palazzo Morrone Incarico C.T.U. Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G. 1081/1998, Capitolo dei canonici della cattedrale di Nocera Inf. Amm. Avv. Pepe contro Faiella Vincenzo Incarico C.T.U. Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G. 6537/2007, De Pietro Elisa contro Califano Costruzioni S.r.l. Analisi progettuale approvata dal Comune di Nocera Inferiore rispetto ai lavori effettuati in appalto Incarico C.T.U. Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G. 4097/2013, divisione ereditaria Eredi Fiamma Valutazione urbanistica e tecnica asse ereditario. Incarico C.T.U. Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G. 393/2017, D'Acunzi Caterina contro Comune di Nocera Superiore Valutazione impatto acustico e danni arrecati ai fabbricati siti sul tratto della statale compresi tra il civico 130 e 132 che collega Nocera Inferiore con Cava de' Tirreni Incarico C.T.U. Tribunale di Nocera Inferiore (SA) R.G. 106/1994 Valutazione e divisione immobiliare di un complesso immobiliare sito in Sarno, Via F. Milone, famiglia Sedia. Importo della divisione immobiliare € 1.000.000,00 Presentazione Relazione Tecnica Paesaggistica al Comune di Cava de' Tirreni del 10/08/2017 per la riqualificazione e trasformazione di un opificio industriale in civili abitazioni a parità di volume e superficie, sito in loc. Passiano di proprietà della Co.Ge.San S.r.l Gestione e valutazione del patrimonio immobiliare della famiglia Novelli Antonio con relativo progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria, con messa a reddito del complesso immobiliare mediante progetto di divisione.
--	---

	Superficie dell'intero complesso immobiliare è di 12500 mq con un impianto strutturale di 2000 mq coperti. Sito in Castel San Giorgio (SA) Via Palmiro Togliatti – uscita casello autostradale A30. Anno 2016 Incarico di riqualificazione di un immobile ex proprietà INPS sito in Roma alla Via Revoltella - Via Ingrassia Località Monteverde. Trasformazione di un'autorimessa di 5000 m² in garage. Incarico professionale atto a valutare la convenienza dell'investimento, incarico ricevuto da parte della IPOL S.p.a. Diligenza immobiliare di un complesso immobiliare sito in Napoli alla Via Pietro Castellino. Superficie complessiva del compendio 2000 mq. Incarico professionale atto a valutare la convenienza dell'investimento da parte del Gruppo Rainone Enrico. Incarico di progettazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 c. 9 “piano casa” – convenzione con il Comune di Nocera Inferiore (SA) – per la realizzazione di un complesso residenziale e commerciale comprendente n° 36 appartamenti e una struttura commerciale di 700m² in Via Atzori “Ex capannone Gruppo Genovese” in Nocera Inferiore (SA). Incarico di progettazione, riqualificazione e trasformazione di un opificio industriale in uffici a parità di volume e superficie, sito in loc. Passiano di Cava de' Tirreni (SA); previsti n° 30 uffici della superficie di 85m² circa cadauno. Incarico di direzione tecnica di cantiere sito in Mercato San Severino (SA); Direttore tecnico della Società ARTEDIL srl; contabilità dei lavori; predisposizione e redazione dei contratti di compravendita; capitolati d'appalto; contratti bancari. Anno 2015 Analisi e valutazioni di fattibilità economica per importanti operatori nazionali ed esteri. Progetto approvato per trenta appartamenti in Santa Maria di Castellabate (SA) alla A.L. Costruzioni Generali S.r.l. con Direzione dei Lavori e ultimazione avvenuta in data 08/08/2015. Direzione tecnica cantieri; Progettazione e realizzazione; Valutazioni economiche di interventi; Analista manager in economia e finanza; Anno 2011 – 2015 Gestione Operazione Immobiliari Corporate, in collaborazione esterna, senza mandato, con il Fondo F.I.P. Gestione Fondi Immobiliari Pubblici, per conto del Ministero delle Finanze.
ISTRUZIONE E FORMAZIONE Data Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Principali materie / abilità professionali oggetto di studio Qualifica conseguita Tesi di Specializzazione:	2014 Facoltà di Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria Edile presso l'Università degli Studi di Napoli “Federico II” Estimo - Valutazione economica di piani e progetti - Urbanistica Specializzato in Architettura, presso la Facoltà di Architettura – Ingegneria UNINA2 L'abbattimento del debito pubblico e della pressione fiscale attraverso la valorizzazione del patrimonio pubblico dello Stato.

Data Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Qualifica conseguita	2006 Istituto Privato Convenzionato con il Ministero dell'Istruzione Master in Marketing e Finanza
Data Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Principali materie / abilità professionali oggetto di studio Qualifica conseguita Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)	2005 Facoltà di Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria Edile presso l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" Valutazione Economica del Patrimonio Pubblico dello Stato. Economia; Estimo; Valutazione economiche dei progetti; Riqualificazione e manutenzione dei beni pubblici dello Stato; Cartolarizzazione dei beni dello Stato Laurea in Ingegneria e Architettura Edile 106/110 Abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere.
Data Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Qualifica conseguita Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)	1988 Istituto Tecnico per Geometri "Matteo della Corte" di Cava de' Tirreni (SA) Diploma di maturità tecnica 39/60
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONAL <i>Acquisite nel corso della vita e della carriera riconosciute da certificati e diplomi ufficiali Seminari della Federico I</i>	Competenze acquisite attraverso seminari di studio: Disciplina comunitaria degli appalti pubblici Project financing Responsabile di procedimento Progetto sirena di riqualificazione urbana Qualità nella progettazione Redazione dei piani di sicurezza Medicina del lavoro
MADRELINGUA	Italiano
ALTRE LINGUE Capacità di lettura Capacità di scrittura Capacità di espressione orale	Inglese Buono Sufficiente Sufficiente
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE <i>Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.</i>	Esperienza manageriale acquisita in 25 anni di lavoro come direttore di lavori per progetti e cantieri di medio e grande valore economico. Amministratore unico CIS s.a.s.: finanza, progettazione, costruzione. Propensione alla condivisione di idee e progetti con partner commerciali, soci e all'interno della Holding CIS S.R.L.
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE <i>Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc</i>	Sistemi operativi: MS-DOS, Windows, UNIX Linguaggi di programmazione: Pascal, Fortran, Tiuring, conseguito esame "Programmazione dei calcolatori elettronici". Applicativi: Word, Excel, Power Point, Internet Explorer, Paint Shop Pro, Corel Draw, Photoshop; Mathcad, Matlab, MSC-Patran, MSC-Patran Thermal, MSC-Nastran, Autocad. Ottima conoscenza delle tecniche di configurazione hardware e software.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE <i>Musica, scrittura, disegno ecc.</i>	Interessi: cinema, musica, fotografia, internet, jogging.
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE <i>Competenze non precedentemente indicate.</i>	Istruttore di karate e maestro di arti marziali.
PATENTE O PATENTI	B
ULTERIORI INFORMAZIONI	Iscritto all'Albo professionale dell'ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno nel 2005; Iscritto presso il Tribunale di Nocera Inferiore (SA) come consulente tecnico d'ufficio; Collaborazione nel 2007 , senza Pubblicazioni col Docente Universitario in Economia-Estimo, Valutazione Economica Prof. Nicola Morano Si dichiara di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso.

Autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03.

Il sottoscritto Dott. Ing. Andrea Romano regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 6962 dichiara di essere in regola con i crediti professionali per l'attività professionale svolta nel 2017.

Castel San Giorgio, 20/05/2018

Firma

